



# Informatie over de woonvisie

## Beste inwoners,

De woonvisie Eemsdelta voor de periode 2022-2032 is vastgesteld door de gemeenteraad. We kunnen aan de slag! Inwoners komen bij ons met soms al concrete bouwplannen en willen weten wat er mogelijk is. We zijn blij met dergelijke initiatieven en kunnen met de woonvisie in de hand u verder op weg helpen. Het woningmarktonderzoek toont aan dat er behoefte is aan uitbreiding van het aantal woningen in de gemeente Eemsdelta, zowel in de (sociale) huur- als de koopsector. Dat is goed nieuws, na jaren van krimp. Steeds meer mensen waarderen het wonen buiten de grote stad en we zien in Eemsdelta de vraag vanuit de stadsregio Groningen toenemen. Deze mogelijkheid om te groeien, grijpen we aan met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. Speciale dank aan de dorps- en wijkverenigingen en aan alle anderen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van de woonvisie. Uw bijdragen waren waardevol.

We zien als gemeente een mooie toekomst, waarin het voor huidige en nieuwe inwoners goed en fijn wonen is. Ik hoop dat we samen over tien jaar met trots terugkijken op de mooie ontwikkeling die de steden, dorpen en wijken hebben doorgemaakt!

Met vriendelijke groet,

Annalies Usmany- Dallinga,

Wethouder volkshuisvesting, wonen en welzijn en versterkingsopgave



## Woonvisie Eemsdelta 2022-2032: Met vertrouwen aan de slag!

Goed en plezierig wonen. Daar willen we in alle wijken en dorpen in de gemeente Eemsdelta voor zorgen. In de woonvisie staat voor de komende tien jaar het programma per stad, wijk en dorp waarmee de gemeente samen met bewoners, corporaties en anderen aan de slag wil. Hieronder de woonvisie in één overzicht.

### Woningmarktonderzoek

#### Woningmarktanalyse

- Hoeveel moeten we bouwen, waar en voor wie?

#### Twee enquêtes

- Wonen in Eemsdelta in het algemeen
- Kansen voor nieuwbouw of verbetering



#### Gesprekken

- Vertegenwoordigers van wijken en dorpen
- Makelaars, corporaties, huurdersorganisaties en zorgaanbieders

#### Nieuwe woningen bouwen



#### Eemsdelta kan weer groeien. De komende tien jaar bouwen we 600 - 900 extra woningen. We zetten in op kwaliteit en doorstroming.

- Nieuwbouw van sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en koopwoningen.
- Een mix aan woningen van verschillende woningtypes en prijsklassen. Ook speciaal voor starters en ouderen. Er is ruimte voor nieuwe vormen van wonen.
- Overall kan iets, zolang er vraag is. Ook in de kleinere dorpen. Nieuwbouw moet passen bij de schaal van het dorp en kwaliteit toevoegen.
- Afspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties over de betaalbaarheid van wonen.

#### Bestaande buurten beter maken



#### Fijn samenleven in een prettige en veilige woonomgeving.

- We werken aan de sociale samenhang in de buurten en wijken samen met de gebiedsregisseurs.
- Ontwikkelen en ondersteunen van bewonersinitiatieven.
- Woningbouwprogramma's afgestemd op nabijheid van voorzieningen.

#### Verduurzamen



#### Samen werken aan verduurzaming.

- Iedereen moet mee kunnen doen aan de verduurzaming van zijn/haar woning.
- We stimuleren het gebruik van subsidieregelingen zoals de starterslening, verzuilverlening en de stimuleringsregeling.
- Promoten en opwaarderen van het Energieloket.

#### Goed voor elkaar zorgen



#### Iedereen moet goed kunnen wonen.

- Uitvoering van het Groninger Zorgakkoord. Nieuwe woon-zorggebouwen, nieuwe technologieën en innovaties.
- Bouwen van levensloopgeschikte woningen om te zorgen voor doorstroming op de woningmarkt.
- Samenhang ontwikkelen tussen goed wonen, zorg, nabijheid van voorzieningen en ontmoeting.

#### Bevingen de baas



#### Herstel van veilig wonen en van vertrouwen.

- Voor iedereen een veilig huis.
- Versterking in combinatie met stads- en dorpsvernieuwing.
- Nationaal Programma Groningen draagt bij aan de leefbaarheid, welvaart, de sociaaleconomische positie en welzijn.

Wilt u de woonvisie en het woningmarktonderzoek (digitaal) ontvangen?

Stuurt u dan een mail naar Ellen Houkes, [ellen.houkes@eemsdelta.nl](mailto:ellen.houkes@eemsdelta.nl) of via telefoonnummer 14 0596.