

16 November 2022

Dorpsbelangen, p/a Fromaweg 2, 9917 PK, Wirdum

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsdelta  
Van: Bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen Wirdum

Betreft: Voornemen tot uitbreiding van het beoogde aantal wisselwoningen

Geacht college,

In de zomer van 2021 heeft de gemeente Eemsdelta een plan gepresenteerd om in het kader van de versterkingsoperatie **28** wisselwoningen in Wirdum te plaatsen. Daarbij werd ook de beoogde locatie voor deze woningen gepresenteerd. Met name deze beoogde locatie leidde tot negatieve reacties in het dorp.

Als gevolg van deze reacties werd op initiatief van Dorpsbelangen een commissie ingesteld met als opdracht om samen met de bewoners te zoeken naar alternatieve locaties. Deze commissie is voortvarend aan de slag gegaan; heeft een peiling in het dorp gedaan naar een voorkeurslocatie en heeft vervolgens de voorkeurskeuze van het dorp aan de gemeente gepresenteerd.

In oktober 2021 reageert de gemeente en geeft aan: ***“In goed overleg met het dorp en NCG hebben we besloten de locatie aan de Eekwerderweg (is de voorkeurslocatie van het dorp) verder uit te werken voor de 28 tijdelijk woningen.***

Daarna blijft het lang stil. In de zomer van 2022 worden zowel de hierboven genoemde commissie als het bestuur van Dorpsbelangen door de gemeente bijgepraat over de laatste ontwikkelingen. Die ontwikkelingen betreffen dan vooral de nieuwe versterkingsaanpak, en de zogenoemde dorpenaanpak waarvan Wirdum deel uitmaakt. Deze dorpenaanpak kan volgens de gemeente consequenties hebben voor het aantal wisselwoningen in de gemeente Eemsdelta. Omdat de door de commissie voorgedragen locatie niet mogelijk bleek, deelt de gemeente ook mee dat zij het oog heeft laten vallen op een andere locatie, welke tegenover de voorgedragen locatie ligt.

Voor deze locatie moet de provincie toestemming geven. Tot op heden is die toestemming nog niet verstrekt. De informatie voorziening is een verantwoordelijkheid van de gemeente, echter vanwege die onzekerheid heeft de gemeente lange tijd geen informatie verstrekt, waardoor een betrouwbare informatie voorziening naar Wirdum ook ontbrak.

De onzekerheid duurde lang, er gaan ondertussen geruchten rond in het dorp. Dit blijft zo tot er op 19 september feitelijke informatie wordt verstrekt door de gemeente. Op die dag presenteerde de gemeente in het dorps huis, in samenspraak met andere betrokken organisaties, de dorpenaanpak. En dan vooral gericht op wat dit voor Wirdum betekent. Onderdeel van deze presentatie vormt ook de locatiekeuze voor de wisselwoningen alsmede het **beoogde aantal, namelijk 28 met een optionele uitbreiding tot 90.**

Met name het onderdeel in de presentatie omtrent het aantal betekende voor een groot aantal aanwezigen een koude douche. Maar het gaat niet alleen om de beoogde aantallen (het aantal van 90 zou betekenen dat het centrum van het dorp er een wijk bij krijgt die even groot is als het centrum nu), het gaat ook over de combinatie van aantallen en locatie; namelijk vlak bij een natuurgebied. De beoogde aantallen zouden een forse aantasting van dit waardevolle gebied betekenen; niet alleen landschappelijk maar ook door de omvang van de bewoning zelf.

Kortom, de potentiële uitbreiding wordt als een ernstige aantasting van de leefbaarheid beschouwd.

De ergernis van de dorpsbewoners richtte zich ook op het feit dat door de gemeente bij herhaling is gesteld dat bij de bouw van wisselwoningen ieder dorp zijn eigen broek diende op te houden. Uit de nu bekende gegevens blijkt dan dat Wirdum "uitverkoren" lijkt om voor meerdere kernen de broek op te moeten houden.

De toenemende kritiek op het plan van de gemeente, heeft ertoe geleid dat Dorpsbelangen het van belang vond het standpunt van het dorp te vernemen. Daartoe is een schriftelijke peiling onder de inwoners gehouden. Op 31 oktober is deze peiling uitgezet onder de bewoners met de vraagstelling of men wel of geen bezwaar heeft tegen de beoogde uitbreiding van het aantal wisselwoningen. Bewoners van 18 jaar en ouder konden hun stem uitbrengen.

Inmiddels zijn de resultaten van de peiling bekend.

**96 Bewoners maken bezwaar tegen de potentiële uitbreiding.**

**29 Bewoners geven aan geen bezwaar te hebben.**

**4 Bewoners hebben een niet ingevuld stembiljet ingeleverd; deze stemmen zijn als ongeldig aangemerkt.**

Uitgaande van een totaal aantal bewoners van ongeveer 500 (inclusief bewoners jonger dan 18 jaar), blijkt uit de peiling hoe dit onderwerp leeft in het dorp en ook hoeveel weerstand er bestaat tegen een eventuele uitbreiding van het aantal wisselwoningen.

Let wel: We willen benadrukken dat het dorp de noodzaak van wisselwoningen op zich onderschrijft, maar men in meerderheid van mening is dat het aantal 28 meer dan genoeg is voor de versterkingsoperatie.

Het is nu aan de gemeente om een beslissing te nemen. Wij gaan er vanuit dat de gemeente bij deze beslissing het op 11 juli mede door haar ondertekende sociaal handvest als uitgangspunt neemt en dan vooral uitgangspunt 2 (**Verplaats je bij het maken en uitvoeren van beleid in het perspectief van de bewoners; zij hebben niet om de gaswinningsproblemen gevraagd**).