



commissie Wisselwoningen Wirdum

DATUM	30 september 2021	VERZONDEN OP	30 september 2021 (via e-mail)
ONS KENMERK	Z/21/130276	CONTACTPERSOON	Ines Slomp
UW KENMERK		CONTACTGEGEVENS	14 0596
ONDERWERP	Reactie op uw schrijven van 11 augustus 2021		

Geachte leden van de wisselwoningencommissie in Wirdum,

Met uw brief van 11 augustus 2021 heeft u ons geïnformeerd over de stappen die u als commissie gezet heeft om tot een alternatief voorstel voor een tijdelijke huisvestingslocatie in Wirdum te komen. Door de afgelopen zomerperiode reageren we wat later dan de door u gewenste datum.

### Goede samenwerking

Voordat we op uw advies ingaan, willen we graag het volgende opmerken. De communicatie over dit onderwerp is over een aantal schijven verlopen en dat zien we terug in de weergave die u geeft in uw brief. Van onze kant willen we benadrukken dat wij de communicatie tussen onze projectleider en meneer Schuurman als prettig hebben ervaren. De toon in uw brief komt dan ook niet helemaal overeen met die beleving. We hopen wel dat we in de vervolgstappen die we gaan zetten, goed met u kunnen blijven samenwerken.

### Gemeentelijke verantwoordelijkheid

Het zorgdragen voor voldoende en tijdige tijdelijke huisvesting is een verantwoordelijkheid van ons als gemeente. Het college van de voormalige gemeente Loppersum heeft eerder ervoor gekozen dat zoveel mogelijk gezorgd wordt voor tijdelijke huisvesting in of bij de dorpen zelf. Dit om inwoners die door de versterking van hun woning tijdelijk ergens anders moeten wonen, in hun eigen sociale omgeving te kunnen huisvesten. Het wel of niet aanwezig zijn van voorzieningen speelde en speelt daarin geen doorslaggevende rol. U woont nu ook in het dorp, terwijl er sprake is van een minimaal voorzieningenniveau.

### Zonder wisselwoningen geen versterking

De versterking van de woningen in uw dorp kan alleen van start gaan als er voldoende wisselwoningen zijn. We hebben nu geen andere informatie dan tijdens de bewonersavond in juni. Wij gaan nog steeds uit van een behoefte van 28 woningen. In Wirdum staan meerdere versterkingsprojecten gepland, ook sloop en nieuwbouw. De wisselwoningen zijn straks niet allemaal tegelijk bezet, maar met de 28 woningen kunnen ook pieken in de behoefte worden opgevangen. De wisselwoningen worden voor minimaal 5 en maximaal 10 jaar geplaatst. Zodra de woningen niet meer nodig zijn, worden ze weggehaald.

**POSTADRES**  
Postbus 15  
9900 AA Appingedam

**BEZOEKADRES**  
Kijk op onze website voor  
adressen en openingstijden.

**CONTACT**  
T 14 0596  
E [gemeente@eemsdelta.nl](mailto:gemeente@eemsdelta.nl)

[eemsdelta.nl](http://eemsdelta.nl)



## Communicatie

In uw brief geeft u aan dat niet tevreden bent over de manier van communiceren van de gemeente met het dorp. Dat vinden wij jammer. In Wirdum hebben wij dezelfde stappen in de communicatie over tijdelijke huisvesting gezet als in de andere dorpen. Ons doel is een zorgvuldige communicatie; juist omdat we ons realiseren dat de komst van tijdelijke woningen een grote impact kan hebben op het dorp. Ook in Wirdum hebben we een aantal keren gesproken met leden van Vereniging Dorpsbelangen Wirdum en van hen kregen we geen signalen dat de door ons gekozen locatie niet verstandig zou zijn. Daarom hebben wij maandag 14 juni 2021 de locatie aan het dorp gepresenteerd. Vooraf hebben we een aantal omwonenden persoonlijk gesproken en is het conceptplan aan hen toegelicht. De reacties op het plan waren verdeeld; een aantal mensen gaf aan blij te zijn dat er wisselwoningen in het dorp zouden komen en een deel was niet blij met de gekozen locatie.

Door de geldende coronaregels was het helaas niet mogelijk om de bewonersavond fysiek te organiseren. U geeft aan dat de avond eenrichtingsverkeer was, doordat er alleen maar via de chat gereageerd kon worden. Ondanks dat de projectleider en ik zoveel mogelijk vragen hebben beantwoord, kunnen we ons dit gevoel goed voorstellen. Tijdens de bewonersavond hebben wij de belofte gedaan om kort daarna met de direct omwonenden in gesprek te gaan. Daar hebben we in overleg met uw commissie mee gewacht, in afwachting van het advies dat u ons zou geven.

## Onze aandachtspunten

In de contacten die onze projectleider, mevrouw Ten Have, had met meneer Schuurman van uw commissie, is een aantal aandachtspunten meegegeven voor uw commissie:

- Omdat het op zo kort mogelijke termijn nodig is om de versterking van woningen te kunnen starten, is de commissie gevraagd om binnen korte tijd met een advies te komen;
- Het voeren van gesprekken met grondeigenaren is de commissie afgeraden; de onderhandelingen neemt de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voor haar rekening;
- Advies vragen aan de inwoners van Wirdum is de commissie afgeraden; dit zou verwachtingen kunnen wekken die achteraf niet waargemaakt kunnen worden;
- De gemeente heeft de commissie gevraagd om op basis van een checklist te komen met een locatieadvies.

De commissie heeft zelf haar afwegingen gemaakt en op basis daarvan een plan van aanpak opgesteld.

## Uw advies

U heeft ons schriftelijk uw advies gegeven en dit onderbouwd met de reacties van dorpsbewoners. U heeft hen vier locaties voorgelegd. We reageren hieronder op die vier locaties en de haalbaarheid:

- Locatie 1 : Wirdumerweg  
Dit is een stuk grond van een particuliere eigenaar. De bereikbaarheid is matig en de verwachting is dat deze eigenaar niet wil meewerken.
- Locatie 2: Zuiderweg  
Deze locatie ligt aan een kleine weg die alleen voor bestemmingsverkeer is. Ook ligt de locatie niet ver van de eerder voorgestelde plek. Dit stuit wellicht op net zoveel weerstand van de omwonenden.
- Locatie 3: Eekwerderweg  
Deze locatie heeft de voorkeur van de gemeente. De locatie heeft voldoende oppervlakte, is goed bereikbaar en ligt buiten de dorpskern.

- Locatie 4: Wirdumerweg, Loppersum

Dit is geen optie vanwege toezeggingen die eerder aan de omwonenden van deze locatie gedaan zijn over het maximale aantal tijdelijke woningen wat niet verder toe zal nemen.

### **Conclusie**

In goed overleg met het dorp en NCG hebben we besloten locatie 3 aan de Eekwerderweg verder uit te werken voor de 28 tijdelijke woningen. Uiteraard houden we u en het dorp op de hoogte van onze vorderingen. Bijvoorbeeld door het organiseren van een fysieke bijeenkomst om de plannen te presenteren.

Voor nu vertrouw ik erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Annalies Usmany-Dallinga

Wethouder

Dit document heeft geen ondertekening omdat het automatisch is gegenereerd.